

Số: 718 /BC-UBND

Quang Hưng, ngày 15 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

**Tổng hợp, tiếp thu và giải trình các ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ lập
Quy hoạch chung xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 230/UBND-KT1 ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tổ chức lập quy hoạch đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 5360/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc lấy ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

Thực hiện Công văn số 5634/SXD-QHKT&PTĐT ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia về Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050;

UBND xã Quang Hưng đã nhận được 08 văn bản tham gia ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, bao gồm: Sở Tài chính (Văn bản số 6370/STC-KTXH ngày 01/10/2026), Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 7214/SNNMT-QHKKH ngày 01/10/2026), Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (Văn bản số 5149/BCH-TM ngày 02/10/2026), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Văn bản số 2586/SVHTTDL-QLVH ngày 02/10/2026), Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh (Văn bản số 1621/BQL-QHXS&TNMT ngày 03/10/2026), Công an tỉnh (Văn bản số 7918/CAT-PH10 ngày 05/10/2026), Sở Công Thương (Văn bản số 4665/SCT-KHTCTH ngày 05/10/2026) và Sở Y tế (Văn bản số 6690/SYT-KHTC ngày 08/10/2026).

Trên cơ sở các ý kiến tham gia, UBND xã tiến hành tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ đảm bảo theo ý kiến đã tham gia của các cơ quan quản lý nhà nước liên quan. Nội dung tiếp thu và giải trình cụ thể theo phụ lục đính kèm.

(Gửi kèm theo Phụ lục Tiếp thu và giải trình các ý kiến tham gia trong quá trình thẩm định đối với Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050)

Trên đây là báo cáo tổng hợp, tiếp thu và giải trình các ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050. UBND xã kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét làm cơ sở thẩm định nhiệm vụ quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Tài chính; Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Chu Đức Anh

PHỤ LỤC

**Tiếp thu và giải trình các ý kiến tham gia trong quá trình thẩm định đối với
Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050**
(Kèm theo Báo cáo số 718/BC-UBND ngày 15/10/2026 của UBND xã Quang Hưng)

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
1	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh (Văn bản số 2586/SVHTTDL-QLVH ngày 02/10/2026)	
-	Rà soát, tổng hợp nhu cầu đầu tư, khả năng cân đối, bố trí quỹ đất phù hợp với nhu cầu phát triển; xác định các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dựa trên định hướng Quy hoạch chung đã được phê duyệt, các quy hoạch chuyên ngành liên quan.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh.
-	Đánh giá kỹ hiện trạng di sản văn hóa; các thiết chế văn hóa, nguồn lực phát triển du lịch để đưa ra các giải pháp phát huy thế mạnh của địa phương sau khi được Quy hoạch chung từ các xã.	
-	Quá trình triển khai thực hiện không làm ảnh hưởng đến các khu vực bảo vệ các di tích trên địa bàn, đảm bảo theo đúng quy định của Luật Di sản văn hóa và các văn bản hướng dẫn thi hành; bố trí vị trí đất phù hợp xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao và khu vui chơi giải trí đảm bảo đúng theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.	
-	Bổ sung số lượng thôn, xác định số nhà văn hóa thôn dôi dư sau khi thực hiện theo Nghị quyết số 185/2026/NQ-CP ngày 25/6/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: UBND xã sẽ phối hợp với ĐVTV và xin ý kiến cộng đồng về quy hoạch các nhà văn hóa trên địa bàn xã tuân thủ các quy định có liên quan.
2	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (Văn bản số 5149/BCH-TM ngày 02/10/2026)	
-	Bộ CHQS tỉnh thống nhất với Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Quang Hưng giai đoạn đến năm 2050.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.
-	Đề nghị khi triển khai lập đồ án quy hoạch chung, phối hợp chặt chẽ với Bộ CHQS tỉnh, các đơn	

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	vị quân đội trên địa bàn đảm bảo quy hoạch đất quốc phòng theo đúng Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ và chỉ tiêu phân bổ đất quốc phòng đã được tích hợp trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; bảo đảm bố trí quỹ đất phù hợp cho lực lượng quân sự; trường bắn, thao trường huấn luyện và các công trình trong khu vực phòng thủ trên địa bàn.	
3	Sở Tài chính tỉnh (Văn bản số 6370/STC-KTXH ngày 01/10/2026)	
-	Ngày 25/08/2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số 5405/STC-KTXH tham gia ý kiến về nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Quang Hưng. Qua rà soát hồ sơ gửi thẩm định, các ý kiến tham gia của Sở Tài chính đã được UBND xã Quang Hưng nghiên cứu, tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện. Sở Tài chính cơ bản thống nhất với nội dung hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính tỉnh.
4	Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (Văn bản số 6285/SNNMT-QHKH ngày 26/8/2026 và Văn bản số 7214/SNNMT-QHKH ngày 01/10/2026)	
-	Đề nghị rà soát, chỉnh sửa, bổ sung các căn cứ pháp lý: Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 30/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Công văn số 9150/BNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: cập nhật nội dung trong thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch. Mục 1.2 Cơ sở pháp lý (trang 3)
-	Về số liệu hiện trạng: Diện tích tự nhiên của xã Quang Hưng theo số liệu thống kê đất đai năm 2025 là 2.571 ha. Đề nghị điều chỉnh số liệu hiện trạng sử dụng đất theo thống kê đất đai năm 2025 hoặc số liệu gần nhất đến thời điểm lập quy hoạch (nếu có). Bổ sung đầy đủ các thông tin tại Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: cập nhật diện tích tự nhiên xã Quang Hưng theo số liệu thống kê đất đai năm 2025 là 2.570,56 ha

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
-	Về thời hạn lập quy hoạch: Đề nghị xem xét thời kỳ lập quy hoạch hoặc phân kỳ giai đoạn đến năm 2030 để đồng bộ định hướng phát triển, khoanh vùng chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất với Điều chỉnh quy hoạch tỉnh.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: cập nhật tại mục 1.3.3. Thời hạn quy hoạch (trang 5): - Giai đoạn ngắn hạn: đến năm 2035 - Giai đoạn dài hạn: đến năm 2050
-	Đề nghị UBND xã Quang Hưng căn cứ các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, pháp luật chuyên ngành để lập nhiệm vụ, lập quy hoạch chung xã, đảm bảo phải phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh
5	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh (Văn bản số 1621/BQL-QHXD&TNMT ngày 03/10/2026)	
-	Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh nhất trí với hồ sơ Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Quang Hưng gửi kèm theo Văn bản lấy ý kiến thẩm định.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh.
6	Sở Công Thương tỉnh (Văn bản số 4665/SCT-KHTCTH ngày 05/10/2026)	
-	Nhất trí với nội dung Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Lê Lợi, xã Quang Hưng, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Sở Công Thương tỉnh.
7	Sở Y tế tỉnh (Văn bản số 6690/SYT-KHTCTH ngày 08/10/2026)	
-	Về khảo sát, đánh giá hiện trạng cơ sở y tế: Đề nghị bổ sung yêu cầu khảo sát, lập danh mục cơ sở y tế trên toàn địa bàn sau sắp xếp; làm rõ tên gọi, đơn vị quản lý, vị trí, diện tích đất, quy mô công trình, hiện trạng sử dụng và khả năng phục vụ. Đối chiếu danh mục với số liệu đất y tế; bổ sung cơ sở đánh giá về mức độ đạt chuẩn, hạn chế về cơ sở vật chất; cập nhật vị trí các cơ sở trên bản đồ hiện trạng trong quá trình lập quy hoạch	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: trong quá trình triển khai lập quy hoạch sẽ được cụ thể hóa việc rà soát các cơ sở.

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
-	Về sắp xếp, bố trí trụ sở cơ sở y tế phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương: Bổ sung vào nhiệm vụ yêu cầu nghiên cứu phương án bố trí vị trí trạm y tế xã và các điểm trạm phù hợp với phương án sắp xếp đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phân bố dân cư và điều kiện tiếp cận dịch vụ và việc triển khai Chương trình mục tiêu Quốc gia giai đoạn 2026-2030. Đánh giá khả năng tận dụng cơ sở hiện có, nhu cầu cải tạo, mở rộng hoặc bố trí địa điểm mới; bảo đảm duy trì hoạt động chăm sóc sức khỏe ban đầu, khám bệnh, chữa bệnh và phòng, chống dịch bệnh. Việc sắp xếp, chuyển đổi công năng hoặc xử lý cơ sở nhà, đất phải được xem xét theo thẩm quyền và quy định về quản lý, sử dụng tài sản công	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: yêu cầu được cập nhật tại mục 5.2.4 Định hướng phát triển không gian (trang 28)
-	Về dự báo nhu cầu và quỹ đất phục vụ y tế: Hồ sơ đã cập nhật dân số hiện trạng năm 2025 là 29.562 người, dự báo đến năm 2050 khoảng 36.576 người. Đề nghị cụ thể hóa yêu cầu dự báo nhu cầu dịch vụ y tế theo các mốc năm 2030, 2035 và 2050, xét đến phân bố dân cư, lao động tại Cụm công nghiệp Trần Cao – Quang Hưng và các khu vực phát triển mới, tránh tính trùng dân số. Trên cơ sở đó, nghiên cứu quỹ đất duy trì, cải tạo, mở rộng hoặc xây dựng mới cơ sở y tế; xác định nhu cầu, thứ tự ưu tiên theo từng giai đoạn, phù hợp khả năng huy động nguồn lực. Việc bố trí lại, chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất y tế thực hiện theo thẩm quyền và quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: cập nhật tại mục 1.3.3. Thời hạn quy hoạch (trang 5): - Giai đoạn ngắn hạn: đến năm 2035 - Giai đoạn dài hạn: đến năm 2050 Dự báo được áp dụng theo chỉ tiêu QCVN 01:2021/BXD, và được nghiên cứu cụ thể hóa trong quá trình lập quy hoạch.
-	Về chỉ tiêu quy hoạch và quy chuẩn áp dụng: Mục 4.4 Thuyết minh xác định chỉ tiêu trạm y tế 1.500–3.000 m ² /trạm; bệnh viện đa khoa 04 giường/1.000 người và 100 m ² /giường. Đề nghị làm rõ căn cứ, phạm vi áp dụng các chỉ tiêu; phân biệt yêu cầu đối với xã, điểm dân cư nông thôn với chỉ tiêu tham khảo theo định hướng phát triển đô thị.	Xã Quang Hưng theo định hướng của Điều chỉnh QH tỉnh Hưng Yên sẽ là đô thị trong đô thị Phố Hiến mở rộng đến năm 2050, vì vậy cơ sở y tế trên địa bàn xã là Bệnh viện đa khoa sẽ được quy hoạch theo định hướng phát triển hệ thống y tế của Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên. Các chỉ tiêu áp dụng theo QCVN 01:2021/BXD
-	Về điều kiện hạ tầng và bảo vệ sức khỏe cộng đồng: - Bổ sung yêu cầu nghiên cứu giao thông bảo đảm xe cấp cứu tiếp cận thuận lợi; cấp điện, nước	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Sở Y tế tỉnh

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	sạch, thoát nước và hạ tầng thông tin phục vụ cơ sở y tế. Khi định hướng vị trí cơ sở y tế, lưu ý nguy cơ ngập úng, tác động từ Cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng, khu chăn nuôi, khu xử lý chất thải và nghĩa trang; bảo đảm khoảng cách an toàn môi trường theo quy chuẩn áp dụng.	
-	Thuyết minh nêu chất lượng nước mặt tại một số khu vực bị ô nhiễm nhưng vẫn nhận định cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất. Bổ sung, làm rõ khả năng đáp ứng về trữ lượng và chất lượng; bổ sung yêu cầu đánh giá chất lượng nước, giải pháp xử lý, bảo vệ nguồn cấp nước sinh hoạt.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến trong quá trình lập quy hoạch nội dung sẽ được cụ thể hóa
-	Tại các mục 5.2.5 và 5.2.6 Thuyết minh, bổ sung yêu cầu định hướng thu gom, xử lý nước thải và chất thải y tế phù hợp quy mô hoạt động, đặc tính chất thải và khả năng kết nối hạ tầng chung; phân biệt với nước thải, chất thải rắn sinh hoạt.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến: nội dung đã được cập nhật tại các mục 5.2.5 và 5.2.6 (trang 29, 30).
8	Công an tỉnh (Văn bản số 7918/CAT-PH10 ngày 05/10/2026)	
-	Nhất trí với vị trí quy hoạch đất Công an xã Quang Hưng trong khu trung tâm hành chính xã là phù hợp với nhiệm vụ quy hoạch chung của xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2050.	UBND xã Quang Hưng xin tiếp thu ý kiến của Công an tỉnh. UBND xã sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn cập nhật, bổ sung chỉ tiêu diện tích đất (2 ha) bố trí cho trụ sở làm việc của lực lượng Công an đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại khu vực Cụm công nghiệp Trần Cao vào nội dung thuyết minh và bản vẽ quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định tại Quyết định số 7978/QĐ-BCA.
-	Đề nghị bổ sung nhiệm vụ quy hoạch của UBND xã Quang Hưng đối với Cụm công nghiệp Trần Cao đất trụ sở làm việc của lực lượng Công an đảm bảo ANTT, PCCC&CHCN tại cụm công nghiệp diện tích 2ha (Theo Quyết Định 7978/QĐ-BCA ngày 27/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Công an).	